

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Agnieszka Kosacka-Bobier
Kancelaria Komornicza nr IV w Białymstoku
15-845 Białystok ul. Antoniukowska 60/136
dnia 12-07-2024r. /MB/
Km 1347/23

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Agnieszka Kosacka-Bobier, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawach **AKB Km 956/23, AKB Km 1476/20, AKB Km 2123/20, AKB Km 1266/22, AKB Km 21/23, AKB Km 1347/23, AKB Km 1496/23, AKB GKm 141/23, AKB Km 471/24**,

w terminie **od 22-08-2024r. od godz. 12 :00 do dnia 29.08.2024r. do godz.12.00**

trwać będzie **druga licytacja elektroniczna** prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej o łącznej pow.1,5615 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do 2089-12-05 składającej się z działek :

- 1) nr 2096/11 o pow.0,1987ha,
- 2) nr 2096/12 o pow.0,7609ha,
- 3) nr 2096/13 o pow.0,2176ha,
- 4) nr 2096/14 o pow.0,0051ha,
- 5) nr 2096/15 o pow.0,0481ha,
- 6) nr 2097/3 o pow.0,2141ha,
- 7) nr 2097/4 o pow.0,1170ha

wraz z budynkami o łącznej pow. zabudowy 7661 m2 i budowlami stanowiącymi odrębną nieruchomość oraz urządzeniami stanowiącymi odrębny przedmiot własności użytkownika wieczystego tj.

- 1) budynek przemysłowy o nr ewid.2150, położony na działce nr 2096/11 o pow.zabudowy 932 m2, pow.użytk.813,87 m2, w tym budynek nr 1.1 o pow.użytk.712,14m2 (od wielu lat nieużytkowany, w stanie technicznym złym, do rozbiórki względnie do remontu w pełnym wymiarze) i budynek nr 1.2 o pow.użytk.101,73m2,(stan techniczny średni);
- 2) budynek przemysłowy o nr ewid.2151, o pow.zabudowy 6729 m2 ,położony na działkach nr 2096/12, 2097/3, 2096/13,2096/14, 2096/15 i 2097/4 ,o pow.użytk.6292,05m2 ,składający się z jednokondygnacyjnych budynków znajdujących się w zwartej zabudowie tj. części (2.1) o pow.użytk.869,96 m2 (stan techniczny średni) , części (2.2) o pow.użytk.44,06m2 (stan techniczny średni) oraz części (2.3) o pow.użytk.5378,03m2 na którą składają się pomieszczenia biurowe, stołówka z kuchnią ,sanitariaty itp.usytuowane w części 2.3.1 o pow.użytk.1817,40m2 (stan techniczny zły) , hala produkcyjna w części 2.3.2. o pow.użytk.2826,68m2 (stan techniczny zły) oraz w części 2.3.3.- hala produkcyjna ,wentylatornia i pom.magazynowe o pow.użytk.733,95m2 (stan techniczny zadawalający) ;sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna, wodociągowa, ciepłownicza, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,

położonej pod adresem: 16-040 Gródek , ul.Fabryczna 12/6 , dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **B11B/00144734/3** będącej własnością dłużnika: STREAMLED Sp. z o.o.

Nieruchomość składająca się z działek nr 2096/11 o pow.0,1987ha, nr 2096/12 o pow.0,7609ha, nr 2096/13 o pow.0,2176ha, nr 2096/14 o pow.0,0051ha, nr 2096/15 o pow.0,0481ha, nr 2097/3 o pow.0,2141ha, nr 2097/4 o pow.0,1170ha została oszacowana jako całość o łącznej pow.1,5615ha ponieważ wszystkie wchodzące w jej skład działki są zabudowane częściami hal przemysłowych związanych ze sobą funkcjonalnie.

Oszacowanie wartości poszczególnych działek jest irracjonalne ,ponieważ nie zapewniłoby to należytego funkcjonowania poszczególnych nieruchomości poprzez brak dojazdu, dostępu do mediów, optymalnych powierzchni gruntu dla powierzchni zabudowy.

Suma oszacowania wynosi **1 825 670,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **dwie trzecie** sumy oszacowania i wynosi **1 217 113,34zł**.

Zgodnie z art. 9865 §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **182 567,00 zł**, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku **03 10201332 0000 1502 0711 4749**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 9864 § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnią się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytacja zakończy się w dniu 29-08-2024 o godzinie 12:00.

Na podstawie art. 9867po § 31 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Agnieszka Kosacka-Bobier